|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Алексеевский сельсовет**  **Ташлинского района**  **Оренбургской области**    **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |
| ПРОЕКТ | **№** |  |

Об утверждении Положения о составе,

порядке подготовки и утверждения местных

нормативов градостроительного проектирования

муниципального образования Алексеевский

сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона N 131-ФЗ от 06.10.2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", закона Оренбургской области "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", руководствуясь Уставом муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области согласно Приложению.

2.  Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.  Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет.

Глава муниципального образования Н.В. Соколенко

Разослано: администрации района, прокурору района.

Приложение № 1 к

постановлению

муниципального образования

Алексеевский сельсовет

от 00.00.2023г № 000-п

**Положение**

**О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области**

Разработано в соответствии с ст.9, ст.23, гл.3.1 Градостроительного Кодекса РФ; ст.14 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; законом Оренбургской области "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области".

1. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (далее - местные нормативы).

3. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания. Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей муниципального образования, а также с учётом плотности населения территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах. Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам.

5. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения генерального плана муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

6. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, относящимися к областям, определённым законом "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области":

6.1. Виды объектов местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области: остановки общественного транспорта; автобусные парки; автомобильные дороги местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в границах населенных пунктов и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).

6.2. Виды объектов местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и ликвидации их последствий: объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенных пунктов; объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований.

6.3. Виды объектов местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в области образования: дошкольные образовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Оренбургской области и Ташлинского района); общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и Ташлинского района); образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и Ташлинского района); негосударственные организации высшего образования.

6.4. Виды объектов местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма: здания и сооружения для развития на территории муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, физической культуры и массового спорта; здания и сооружения для проведения поселковых, сельских, городских официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области: пляжи, купальни, аквапарки, парки развлечений, зоопарки.

6.5. Виды объектов местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в области жилищного строительства: муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный.

6.6. Виды объектов местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых промышленных отходов и мусора: объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и снабжения населения топливом, за исключением объектов, указанных в абзаце втором пункта 7 приложения 1 и абзаце втором пункта 5 приложения 2 к закону "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области"; объекты для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области; объекты для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов - свалки, полигоны бытовых отходов, объекты по переработке бытовых и биологических отходов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за исключением объектов, указанных в абзаце третьем пункта 7 приложения 1 и абзаце третьем пункта 5 приложения 2 к закону "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области".

6.7. Виды объектов местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в области организации ритуальных услуг: места погребения; здания и сооружения организаций ритуального обслуживания.

6.8. Виды объектов местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства: промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области; гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности; логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

6.9. Виды объектов местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, в области культуры и искусства: объекты культурного наследия местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования, находящиеся на территории муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки; парки культуры и отдыха; музеи, объекты для развития местного народного художественного творчества и промыслов.

6.10. Виды объектов местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в области благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов: лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса; парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов.

6.11. Виды объектов местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания: здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, в том числе: отделения связи; объекты торговли; предприятия общественного питания; рыночные комплексы; предприятия бытового обслуживания; предприятия коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани), относящиеся к муниципальной собственности муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

6.12. Виды объектов местного значения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в области деятельности органов местного самоуправления: здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

7. Местные нормативы включают в себя:

7.1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными п.6 настоящего Положения, населения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области);

7.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

7.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

8. Разработка и внесение изменений в местные нормативы осуществляется администрацией муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на основании постановления администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

8.1. Проект местных нормативов подлежит обнародованию в установленном в муниципальном образовании Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

8.2. Местные нормативы и внесенные изменения в местные нормативы утверждаются администрацией муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

8.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения.

Администрация муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в соответствии с требованиями "Порядка ведения реестра нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Оренбургской области", утвержденного [приказом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/45806016/0) Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 02.09.2016 N 131-пр, в пятидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования или изменений, внесенных в них, представляют в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области копию акта об их утверждении и включающиеся сведения для включения в Реестр который ведется в электронном виде на сайте Правительства Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- полное наименование и реквизиты муниципальных нормативных правовых актов об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и изменений, внесенных в них;

- наименование организации, разработавшей документ;

- адрес размещения нормативов в сети "Интернет".

Документы представляются в электронном виде и на бумажном носителе.

9. Нормативы градостроительного проектирования, подготовленные в соответствии с настоящим Положением, подлежат утверждению администрацией муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проверки на наличие коррупционных факторов в проекте постановления главы администрации **«**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области»

с.Алексеевка 00.000. 2023 года

Антикоррупционная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», «Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Алексеевский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и их проектов», утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Алексеевский сельсовет № 33/ 91-рс от 24.04.2009 г.

**1) Необоснованно широкие пределы усмотрения правоприменителя или возможность необоснованного применения исключений из общих правил:**

а) широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий органа местного самоуправления (их должностных лиц) – **в ходе изучения не выявлено**;

б) определение компетенции по формуле "вправе" - диспозитивное установление возможности совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) действий в отношении граждан и организаций – **в ходе изучения не выявлено**;

в) выборочное изменение объема прав – возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению органа местного самоуправления (их должностных лиц) – **в ходе изучения не выявлено**;

г) чрезмерная свобода подзаконного нормотворчества - наличие бланкетных и отсылочных норм, приводящем к принятию подзаконных актов, вторгающихся в компетенцию органа местного самоуправления, принявшего первоначальный нормативный правовой акт – **в ходе изучения не выявлено**;

д) принятие нормативного правового акта сверх компетенции – нарушение компетенции органа местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов – **в ходе изучения не выявлено**;

е) заполнение законодательных пробелов при помощи подзаконных актов в отсутствие законодательной делегации соответствующих полномочий - установление общеобязательных правил поведения в подзаконном акте в условиях отсутствия закона – **в ходе изучения не выявлено**;

ж) отсутствие или неполнота административных процедур - отсутствие порядка совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) определенных действий либо одного из элементов такого порядка – **в ходе изучения проекта не установлено**.

з) отказ от конкурсных (аукционных) процедур - закрепление административного порядка предоставления права (блага) – **в ходе изучения не выявлено**.

**2) Положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям:**

а) наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права, - установление неопределенных, трудновыполнимых и обременительных требований к гражданам и организациям - **в ходе изучения проекта не выявлено**;

б) злоупотребление правом заявителя органом местного самоуправления (их должностными лицами) - отсутствие четкой регламентации прав граждан и организаций – **в ходе изучения не выявлено**;

в) юридико-лингвистическая неопределенность - употребление неустоявшихся, двусмысленных терминов и категорий оценочного характера – **в ходе изучения не выявлено**.

Специалист 1 категории

администрации сельсовета Н.Л. Солдатова

«Согласен»

Глава муниципального образования

Алексеевский сельсовет Н.В.Соколенко